

**AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P.**

**TERMINOS Y CONDICIONES**

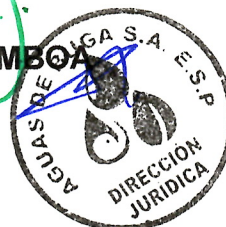
**CONVOCATORIA ABIERTA No. AGB-CA-028-2022**

Guadalajara de Buga, 23 de mayo de 2022

De acuerdo con el procedimiento establecido en el manual de contratación, AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. está interesada en recibir propuestas para el suministro de materiales para la impermeabilización de la losa de cubierta de la sede administrativa y caseta de vigilancia de Aguas de Buga.

Así mismo, de conformidad con lo previsto, se adjuntan especificaciones y criterios establecidos para identificar la oferta más favorable para la entidad en términos de calidad y precio de la propuesta.

  
**LUIS ENRIQUE HENAO GAMBOA**  
Gerente



Aguas de Buga S.A. E.S.P.  
Contacto teléfonos (2) - 2391873 Email: info@aguasdebuga.com.co  
Buga, Valle Km 1 Vía La Habana

## TERMINOS Y CONDICIONES

**OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA LOSA DE CUBIERTA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y CASETA DE VIGILANCIA DE AGUAS DE BUGA**

### TERMINOS Y CONDICIONES

**1. GENERALIDADES:** Para preparación de la propuesta el interesado deberá examinar detalladamente todos los documentos requeridos en la convocatoria, aclarar por escrito a Aguas de Buga S.A E.S.P. todos los puntos inciertos o inseguros e informarse cabalmente de todas las condiciones y circunstancias que puedan afectar alguna forma la propuesta y la ejecución total del objeto de la convocatoria, sus costos y/o plazos.

La presentación de una propuesta implica que el oferente ha leído y aceptado todas las condiciones que hacen parte de esta convocatoria.

**2. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR:** Se requieren la compra de los siguientes materiales para realizar una nueva Impermeabilización de la losa de cubierta de la Sede Principal y la Caseta de Vigilancia.

- 1.- 15 bultos de cemento gris
- 2.- Opción 1: 40 galones de Emulsión Asfáltica Rendimiento 15m<sup>2</sup>/GL  
Opción 2: 32 Kg de Imprimante para Techo de Rendimiento 50g /m<sup>2</sup>
- 3.- Opción 1: 60 rollos de Manto Edil Espesor 4mm, Refuerzo polietileno alta densidad, Foil de Aluminio reflectivo, Rollo de 11m<sup>2</sup> para Área útil 10m<sup>2</sup>,  
Opción 2: 66 rollos del Manto Edil de 10 m<sup>2</sup>, útil 9m<sup>2</sup>. Marca sugerida SIKAMANTO ALUMINIO 4mm.

Discriminar en su propuesta la marca y garantía de los materiales cotizados.

	DESCRIPCIÓN MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
--	------------------------	--------	----------	--------------	----------

Aguas de Buga S.A E.S.P  
Contacto teléfonos (2) - 2391873 Email: info@aguasdebuga.com.co  
Bugá, Valle Km 1 Vía La Habana

1	Preparación Superficie losa, con Mortero 1: 2 de reparación y nivelación, para 50m2				
	Cemento Gris	SC	15	26.000	390.000
	Arena Gruesa	M3	2	44.000	88.000
2	Imprimante inicial				-
	Emulsión Asfáltica Rendimiento 15m2/GL son 40 GL, o la opción de Imprimante para Techo de Rendimiento 50g /m2 serian 32 Kg	GL	40	19.900	796.000
3	IMPERMEABILIZACIÓN MANTO EDIL				-
	Manto Edil ESPESOR 4mm, Refuerzo polietileno alta Densidad, Foil de Aluminio reflectivo, Rollo de 11m2 para Área útil 10m2, Son 60 Rollos Área Total 533m2 Cubierta Sede + 48m2 Caseta Vigilancia. O la opción del Rollo del Manto Edil de 10 m2, UTIL 9m2, Serian 66 Rollos	Rollo	60	440.000	26.400.000
				Subtotal	27.674.000
				IVA 19%	5.258.060
				<b>VALOR TOTAL MATERIALES CON MANTO MORTER PLAS</b>	<b>32.932.060</b>

**3. APROPIACION PRESUPUESTAL:** Los pagos que origine el contrato suscrito como consecuencia de la presente convocatoria, serán cancelados con recursos propios de AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P, con cargo al presupuesto vigente para el año 2022.

La empresa ha estimado disponer de la suma de TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SESENTA PESOS MCTE (\$32.932.060,00), para desarrollar el objeto contractual, contando con la disponibilidad presupuestal No 258 del 2 de Mayo de 2022.

14

**4. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES y PROHIBICIONES:** No podrán presentar propuestas ni por si, ni por interpuesta persona, quienes a la fecha de cierre de la convocatoria estén incurso en circunstancias de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las disposiciones vigentes que regulen la materia.

**5. CONDICIONES GENERALES:** El proveedor debe tener en cuenta que en desarrollo de la ejecución del respectivo contrato, debe cumplir mínimo con los siguientes requisitos:

- ✓ El proveedor debe especificar bien el valor unitario antes de IVA.
- ✓ El Proveedor debe cumplir con los requisitos que exige la norma de calidad para el bien cotizado e incluir los certificados que amerite.
- ✓ El proveedor debe entregar el objeto de suministro, en buen estado y libre de cualquier circunstancia que afecte el libre comercio del bien objeto del presente contrato.
- ✓ El Contratista, asumirá el transporte y descargue de bien adquirido, y deberá entregarlo en el almacén de la empresa ubicado en la Carrera 4E No 4<sup>a</sup>-02 de Guadalajara de Buga.
- ✓ Las entregas debe realizarlas en horas laborales de 8:00 am a 11:00 am y de 2:00 pm a 4:30 pm, en casos excepcionales se podrá recibir en otro horario previa autorización del jefe de almacén.
- ✓ Garantizar la calidad del producto por defecto de fabricación, efectuando la reposición de estos, sin ningún costo para la Empresa.
- ✓ El PRODUCTO debe ser entregado con copia de la factura correspondiente, la original debe ser enviada al correo [ventanillaunica@aguasdebuga.com.co](mailto:ventanillaunica@aguasdebuga.com.co), en un plazo máximo de dos (2) días después de la entrega, para su radicación.

Se recibirán ofertas de conformidad con el objeto a contratar, facilitando la reducción de costos según sea el caso y el menor tiempo de entrega de suministro por parte del proveedor

**6. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA:** La presente convocatoria se inicia con la publicación en la página web de AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. [www.aguasdebuga.com](http://www.aguasdebuga.com)



ACTIVIDAD	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
Publicación de los términos y condiciones de la convocatoria	23/05/2022 Hora 8:00 am	N/A	<a href="http://www.aguasdebuga.com">www.aguasdebuga.com</a>
Observaciones de interesados a los términos y condiciones de la convocatoria	23/05/2022 Hora 8:00 a.m.	23/05/2022 Hora 5:00 pm	<a href="mailto:info@aguasdebuga.com.co">info@aguasdebuga.com.co</a>
Respuesta de observaciones	24/05/2022 Hora 8:00 a.m.	24/05/2022 Hora 5:00 pm	Se responderá por el mismo medio de presentación
Presentación de ofertas	25/05/2022 Hora 8:00 a.m.	25/05/2022 Hora 5:00 pm	Ventanilla Única dirigido a Gerencia Aguas de Buga S.A. E.S.P. Edificio ubicado en el Km 1 vía Buga- La Habana
Cierre del proceso	N/A	25/05/2022 Hora 5:00 pm	Gerencia Aguas de Buga S.A. E.S.P. Edificio ubicado en la vía Buga- La Habana Segundo Piso
Evaluación de Propuestas	26/05/2022	N/A	Gerencia Aguas de Buga S.A. E.S.P. Edificio ubicado en la vía Buga- La Habana Segundo Piso
Adjudicación del contrato	27/05/2022	31/05/2022	Área jurídica

## 7. DOCUMENTOS LEGALES Y DE EXPERIENCIA QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROPONENTES:

### 7.1 CAPACIDAD JURIDICA

- A. Carta de presentación y/o propuesta debidamente firmada por el oferente, en caso de persona jurídica deberá ser firmada por el representante legal.
- B. El oferente debe aportar certificaciones para demostrar experiencia. Si ha sido proveedor o contratista de Aguas de BUGA S.A. E.S.P. presentar fotocopia de la evaluación de proveedores o fotocopia de los contratos celebrados con la empresa.
- C. Certificado de existencia y representación legal, en el que conste su actividad comercial y que tenga relación directa al objeto a contratar, con una expedición



- no mayor a dos (2) meses., en caso de persona natural sin registro de Cámara de Comercio se verificará la actividad comercial con RUT.
- D. Copia del Registro Único Tributario - RUT Actualizado a partir de junio de 2021.
  - E. Fotocopia de la cédula de ciudadanía si es persona natural o del Representante Legal en caso de persona jurídica.
  - F. Certificado de antecedentes penales, fiscales y disciplinarios del oferente y en caso de Personas Jurídicas de esta y del representante legal.
  - G. Certificado Medidas correctivas – Policía (representante legal)
  - H. Certificado inhabilidad delitos sexuales – Policía (representante legal)
  - I. Portafolio de Servicios
  - J. Certificación de Afiliación al Sistema de Seguridad Social en Salud: certificación actualizada la cual es expedida directamente por la EPS a la que se encuentre afiliado el contratista (persona natural), y en el caso de personas jurídicas presentación de la certificación de afiliación a la EPS, y si esta es certificada por el revisor fiscal deben anexar fotocopia de cédula, tarjeta profesional del revisor fiscal y antecedentes disciplinarios de la profesión de este, actualizados. (no presentar planillas).
  - K. Certificación de Afiliación al Sistema de Seguridad Social en Pensión: expedida por el fondo de pensiones, actualizada 30 días
  - L. Certificación bancaria actualizada año 2022.
  - M. Fotocopia de la cédula, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios Junta Central de Contadores (Contador).

## 7.2. IDONEIDAD FINANCIERA

El oferente deberá presentar estados financieros a 31 diciembre del año anterior al que calenda debidamente firmados por contador y/o del trimestre más reciente, igualmente deberá acreditar el cumplimiento del siguiente indicador financiero, que será calculado con la información revelada en el Balance General que debe anexar a la propuesta con fecha al 31 de diciembre del año anterior que calenda y/o del trimestre más reciente.

Formula Indicador Financiero (Para su conocimiento)

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo mínimo del proponente debe ser el siguiente:

Aguas de Buga S.A E.S.P  
Contacto teléfonos (2) - 2391873 Email: info@aguasdebuga.com.co  
Buga, Valle Km 1 Vía La Habana



CT= PO / N

Dónde:

CT = capital de trabajo

PO = valor total propuesta o presupuesto oficial (para obra)

N = número de meses de ejecución del contrato

El capital de trabajo del proponente se evaluará de la siguiente manera:

KT = AC – PC

Dónde:

KT = capital de trabajo

AC = activo corriente

PC = pasivo corriente capital de trabajo.

Si el capital de trabajo es insuficiente para cumplir con la entrega será un incumplimiento al requisito.

### 7.3. EXPERIENCIA

El oferente para poder participar en esta convocatoria debe acreditar como experiencia mínima:

- Ejercicio de la actividad comercial superior a 2 años, lo cual se probará con el registro mercantil y/o fecha de actividad contenida en el RUT, esta última solo en caso de persona natural.
- Demostrar haber ejecutado en los últimos dos años un (1) contrato o suministro similar al resultado de este proceso.

Si su empresa no se encuentra inscrita en la base de datos de Aguas de Buga S.A. E.S.P., debe ingresar a nuestra página web en el siguiente enlace: <https://aguasdebuga.com/cargue-de-formatos-proveedores/> y realizar su inscripción previamente a la presentación de su propuesta.



AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. podrá solicitar a los oferentes aclaración o complementación de los documentos aportados y/o solicitud de los no aportados, siempre y cuando no impliquen mejoramiento de la propuesta.

**8. PROPUESTA ECONOMICA:** El precio ofertado deberá incluir el descuento ofrecido; de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones.

Se debe presentar el valor unitario de los materiales antes del IVA y el total de la propuesta incluido IVA.

El proponente en el valor de su propuesta deberá tener en cuenta que AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. efectuará los descuentos de ley del orden Nacional, Departamental y Municipal, conforme a la ley y sus modificaciones, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el contratista a la Entidad y con la actividad objeto del contrato.

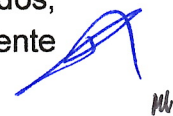
Las propuestas deberán ser radicada única y exclusivamente en la ventanilla única de la organización en físico dentro del plazo fijado en el cronograma.

**9. EVALUACIÓN, SELECCIÓN Y ADJUDICACION DE LA PROPUESTA:** Con esta información AGUAS DE BUGA S.A E.S.P. efectuará los estudios necesarios a través del Comité de Evaluación de Propuestas, para adjudicar la propuesta, realizando el Acta correspondiente donde se incluye un informe integral de la evaluación.

Se tendrán en cuenta factores y documentación requerida en términos técnicos, financieros y jurídicos verificando que la propuesta se ajuste a las necesidades de AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. y cumpla con las condiciones establecidas en la convocatoria y la calidad del proceso a realizar.

Una vez efectuado el Acta del Comité de Evaluación de Propuestas, se enviará a la oficina jurídica para la elaboración y perfeccionamiento del contrato y la notificación al proveedor de la adjudicación de este.

**10. ÚNICO OFERENTE:** La entidad podrá adjudicar, cuando solo se haya presentado una oferta y ésta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la presente convocatoria.





**11. DE LA DISTRIBUCION DEL RIESGO:** De acuerdo con la distribución siguiente, no procederán reclamaciones del Contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él, y, en consecuencia, la entidad no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.

TIPIFICACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES	ASIGNACION DEL RIESGO		PORCENTAJE DE RIESGO A ASUMIR
			AGUAS DE BUGA	OFERENTE Y/O CONTRATISTA	
Administrativo	Demora en la iniciación del contrato por falta de designación de Supervisión y/o Interventoría	Esperar a que se adjudique el contrato de Interventoría o el problema que se haya presentado. (Demora mayor a 30 días)	X		100%
Administrativo	Errores involuntarios que hayan quedado en la Justificación, Términos de Referencia, Invitación a Cotizar, Convocatoria pública, unidades, cantidades ofertadas, especificaciones, descripción del proyecto, operaciones aritméticas, etc.	Riesgo que asume AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. hace referencia a cualquier error que se pueda presentar	X		100%
		Riesgo que asume el Contratista sobre los diseños y los productos finales que éste elabore.		X	100%
Administrativo	Errores cometidos por los Contratistas en la elaboración de las propuestas y/o en los documentos requeridos en los Términos de Referencia, invitación a cotizar y/o convocatoria pública o errores cometidos en documentos elaborados por el contratista durante la ejecución del contrato.	Riesgo que asume el contratista.		X	100%
Administrativo	Incumplimiento en el Plazo de Ejecución, alineado a los demás riesgos.	Por culpa del Contratista		X	100%
		Por culpa del Contratante	X		100%
Constructivo	Demoras ocasionadas por el inadecuado funcionamiento y entrega de suministros	Riesgo que asume el contratista.		X	100%

*[Handwritten signature]*  
M

Económicos de mercado	o Escasez de cualquier tipo de material para el suministro	En condiciones normales de mercado, riesgo que asume el Contratista.		X	100%
Económicos de mercado	o Reajustes imprevistos en el costo de suministro con precios no regulados por el Gobierno.	Riesgo que asume el contratista.		X	100%
Económicos de mercado	o Fluctuación de precios en los materiales cuyos precios están regulados por el Gobierno.	Riesgo que asume AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. o en caso de que la fluctuación haya sido exorbitante. (Fluctuación mayor al 10%)	X		100%
Administrativo	Errores cometidos por los contratistas en la elaboración de las actas y/o cuentas que ocasionan demoras en su radicación.	Riesgo que asume el contratista.		X	100%
Administrativo	Calidad de Suministro	Riesgo que asume el Contratista		X	100%
Ambientales	Daños ambientales (sanitarios) por inadecuadas prácticas del proceso constructivo	Riesgo que asume el contratista.		X	100%

**12. GARANTÍAS:** Para la legalización, el Contratista constituirá Póliza a favor de la empresa AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P. por el amparo de los siguientes riesgos:

Riesgo o Amparo	Valor	Monto del amparo	Vigencia
Cumplimiento.	Hasta 1000 SMMLV	20% del valor del contrato.	Término del contrato y tres meses más.
Calidad del Suministro.	Hasta 1000 SMMLV	30% del valor del contrato.	Un año contado a partir de la fecha de entrega a satisfacción del bien o servicio.
Prestaciones Sociales e indemnizaciones	Hasta 1000 SMMV	5% del valor del contrato	Término del contrato y tres años más.

Nota: En cualquier evento en que se adicione el valor del contrato o se prorrogue el plazo de ejecución deberá ampliar o prorrogar las correspondientes garantías.

**13. FORMA DE PAGO:** AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P., Que AGUAS DE BUGA S.A. E.S.P., pagara el 100% al contratista dentro de los 30 días siguientes al recibo de la respectiva factura, previo recibo a satisfacción por el interventor del contrato.

El Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales (persona natural) o certificado original expedido por el representante legal o Revisor Fiscal (persona jurídica) de estar al día en el pago al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

El proponente en el valor de su propuesta deberá tener en cuenta que Aguas de Buga S.A. E.S.P. efectuará los descuentos de ley del orden Nacional, Departamental y Municipal, conforme a la ley y sus modificaciones, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el contratista a la Entidad y con la actividad objeto del contrato.

**14. PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** 30 días calendario a partir de la legalización del contrato, o antes de proceder la entrega total del suministro y firma del acta de inicio.

**15. SUPERVISION DEL CONTRATO:** La supervisión del contrato estará a cargo de la jefe de proyectos o quien haga sus veces, quien será la encargada de la vigilancia, control y ejecución del contrato.

Elaborado Por:



**MARIO GERMAN LOZANO FRANCO**  
Director de Proyectos